

Техникалық ерекшелік

Жалға алушыға қойылатын талаптар:

1) «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі Дирекциясы» филиалы директорының 2023 жылғы 29 желтоқсанындағы №231-ЦЖС бұйрығымен бекітілген теміржол вокзалдарындағы алаңдарды мүлктік жалға беру (жалға алу) қағидасының (бұдан әрі - Қағида) 19 тармағына сәйкес құжаттар тізбесін ұсынсын.

2) конкурсты ұйымдастырушының алдында соңғы үш жылда жалға алынатын объектілер бойынша дебиторлық берешектің жоқтығы туралы қосымша анықтама ұсынылады;

3) теміржол вокзалында коммерциялық қызмет үшін алаңдарды жалға алу кезінде әлеуетті жалға алушыға барлық үй-жайларды бір лотпен жалға алу қажет;

4) осы техникалық ерекшелік қосымшасына сәйкес өз есебінен Орал вокзалының дәретхана жайын ұстау. Бұл ретте вокзалға келушілер/жолаушылар үшін қолжетімділік тегін берілуі тиіс. Егерде жолаушылардан/келушілерден дәретхана жайларының жай-күйіне шағымдар түскен жағдайда, ескертулерді жою бойынша жұмыстарды дереу жүргізу;

5) конкурсқа қатысушылар конкурстық өтінімді қамтамасыз етуде конкурс басталғанға дейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде конкурсты ұйымдастырушының есеп шотына бір айлық жалдау төлемі (ҚҚС есебімен) мөлшерінде ақшалай кепілдік төлемді енгізеді.

«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалының есептік шоты: БИН 011241002835, РНН: 061800210839, БИК: HSBKKZKX КБЕ:16, Е/Ш: KZ 106 010 121 000 016 208 «Қазақстан Халық Банкі» облыстық филиалы.

Конкурс жеңімпазымен шарт жасасу кезінде, енгізілген конкурстық өтінімді қамтамасыз ету Жалға алушының шартын орындауды қамтамасыз ету болып есептеледі, бұл ретте сомалар айырмасы болған жағдайда, конкурс жеңімпазы алаңдарды қабылдау беру актісіне қол қойылған күннен кешіктірмей айырманы енгізуге міндетті.

Әлеуетті жалға алушы енгізген конкурстық өтінімді/конкурсқа қатысу шартын орындауды қамтамасыз етуде мынадай жағдайлардың бірі басталған кезде қайтарылмайды:

конкурстың жеңімпазы болып анықталған әлеуетті Жалға алушы мүлктік жалдау (жалдау) шартын жасасудан жалтарғанда;

6) Орал теміржол вокзалында кемінде 432,11 ш.м. көлемінде алаңдардың толтырылуын қамтамасыз ету:

шатырда - кемінде 19,25 ш.м.;

0-қабатта - кемінде 222,8 ш.м.;

1-қабатта – кемінде 57,56 ш.м.;

2-қабатта - кемінде 132,50 ш.м.

Қазақстан Республикасы нормативтік-құқықтық актілерінің талаптарын ескере отырып және Жалға берушімен келісім бойынша қосымша алаңның кемінде (432,11 ш.м.) толтырылуын қамтамасыз етуге жол беріледі.

7) Қазақстан Республикасының нормативтік - құқықтық актілерінде белгіленген терроризмге қарсы қауіпсіздік талаптарына, санитариялық, өртке қарсы және өзге де нормалар мен қағидаларды сақтауға міндетті.

8) жолаушылар поездарының қозғалысын және Орал теміржол вокзалының тәулік бойы жұмыс режимін ескере отырып, қосалқы жалға алушылардың сервистік объектілердің жұмыс режимін белгілеуі мен орындауын, сондай-ақ ҚР нормативтік – құқықтық актілерінің талаптарына сәйкес мүгедектігі бар адамдардың сервистік объектілерге кедергісіз қол жеткізуін бақылауды қамтамасыз ету.

9) мүліктік жалдау (жалға алу) шарты 7 күнтізбелік жылға жасалады.

Жалдау шартының қолданылу кезеңіндегі ерекше талаптар:

Орал теміржол вокзалын жақсарту және дамыту жөнінде инвестициялар салу және шарттың мерзімін өзгерту бөлігінде қосымша ұсыныстар енгізу кезінде ұсыныстарды экономикалық тиімділігі көрсетіле отырып, презентациялық форматта ресімдеу қажет. Бұл ұсыныстарды «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалының жеке комиссиясы қарастырады.

Осы Техникалық ерекшелік Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және міндетті түрде орындалуға жатады
